



INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPERIMENTO DI VENDITA DI UN IMMOBILE IN CECINA, SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ ANGOLO VIA SECONDO RISORGIMENTO - AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRIGENTE DELL'AREA I GESTIONE RISORSE E SISTEMI

- in esecuzione della deliberazione della Giunta camerale n. 33 del 15 marzo 2017, con la quale è stato approvato il Piano di razionalizzazione degli immobili di proprietà della Camera di commercio della Maremma e del Tirreno;
- richiamata la propria determinazione n. 38 del 6 marzo 2019, con la quale è stata indetta un'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto;
- considerato che l'asta predetta, tenutasi in data 9 aprile 2019, è andata deserta;
- considerato che l'asta era impostata:
 - ✓ su un progetto edilizio approvato risalente al 2011, non convenzionato, per la demolizione e ricostruzione con ampliamento (sopraelevazione di un piano e realizzazione di due piani interrati per locali tecnici e parcheggi);
 - ✓ sul vincolo di permanenza della Camera di commercio nell'edificio di nuova realizzazione, esplicitamente previsto nella Scheda D4 del Regolamento Urbanistico adottato in data 08/11/2013 con DCC n. 88/2013 e approvato in data 27/03/2014 (art. 55, comma 2, lettera D, U.T.O.E. 3);
 - ✓ sulla declinazione di tale vincolo nell'obbligo di riservare in proprietà alla Camera di commercio, nel fabbricato ricostruito, un ufficio di circa 150 mq di superficie posto al primo piano oltre a due posti auto al piano interrato;
 - ✓ su un prezzo base determinato, in coerenza con i sopra indicati presupposti, con perizia estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio in data 16 dicembre 2015;
- ritenuto opportuno procedere a verifica delle predette condizioni di vendita, in funzione della definizione di una nuova procedura a evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile;

RENDE NOTO



CHE LA CAMERA DI COMMERCIO INTENDE VENDERE UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ
IN CECINA, SITO IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ, ANGOLO VIA SECONDO RISORGIMENTO.

Allo scopo,

INVITA

i soggetti interessati ad esprimere una MANIFESTAZIONE D'INTERESSE all'acquisto dell'immobile.

PRECISA CHE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

- è richiesta dall'Ente camerale per sondare l'interesse del mercato per l'immobile in oggetto, in funzione della definizione delle più opportune condizioni di vendita nell'ambito di una nuova procedura a evidenza pubblica per l'alienazione dell'immobile;
- è necessaria, in particolare per:
 - ✓ verificare l'appetibilità dell'immobile;
 - ✓ valutare l'opportunità di confermare o meno, nell'ambito della nuova procedura di vendita, l'impostazione strettamente correlata alla realizzazione del richiamato progetto approvato, non convenzionato, risalente al 2011;
 - ✓ rivalutare la declinazione già effettuata (150 mq di direzionale oltre a due parcheggi interrati), recepita nella perizia dell'Agenzia del Territorio del 2015 posta a base dell'asta andata deserta, del vincolo di permanenza della Camera di commercio genericamente previsto nella Scheda D4;
- non impegna in alcun modo l'Ente camerale, che nella definizione della futura procedura di vendita potrà discrezionalmente discostarsi dalle evidenze emerse nell'indagine di mercato;
- non impegna in alcun modo i soggetti interessati, che potranno autonomamente decidere di partecipare o meno alla successiva gara e, se del caso, di impostare liberamente la propria offerta indipendentemente da ogni elemento eventualmente riportato nella manifestazione d'interesse;
- può essere presentata in forma libera, accompagnata o meno dalla specificazione di un'idea progettuale e da eventuali elementi aggiuntivi (tempi, condizioni, indicazioni di valore o prezzo ecc..);



- deve essere presentata entro il **12/12/2021**; tale scadenza, considerata la finalità esplorativa del presente avviso, non ha carattere perentorio ma garantisce gli interessati che le manifestazioni di interesse presentate entro il termine indicato saranno comunque esaminate dalla Camera di commercio, che potrà altresì tenere conto o meno di quelle pervenute successivamente.

METTE A DISPOSIZIONE

dei soggetti interessati la seguente documentazione:

- Scheda D4 del Regolamento Urbanistico del Comune di Cecina adottato in data 08/11/2013 con DCC n. 88/2013 e approvato in data 27/03/2014 (art. 55, comma 2, lettera D, U.T.O.E. 3);
- documentazione relativa al progetto edilizio approvato, non convenzionato, per la demolizione e ricostruzione con ampliamento (sopraelevazione di un piano e realizzazione di due piani interrati per locali tecnici e parcheggi);
- copia della Determinazione del Dirigente Area I n. 38 del 6 marzo 2019 e relativi allegati (avviso, disciplinare ecc..), con la quale è stata indetta un'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto, andata deserta.

PRECISA

che la situazione urbanistica dell'immobile descritta nel presente avviso e nei relativi allegati è quella risultante dagli atti in possesso della Camera, che in questa fase non ha subito un processo di verifica formale con i competenti uffici del Comune di Cecina.

CONSENTE,

se ritenuta opportuna, l'effettuazione di sopralluoghi presso l'immobile; i sopralluoghi devono essere richiesti, con congruo anticipo, al Provveditore Dott. Stefano Giorgi all'indirizzo mail stefano.giorgi@lg.camcom.it.

DISPONE,

infine, la pubblicazione del presente avviso:

- a decorrere dal **12.12.2021**, in versione integrale, corredata dalla richiamata documentazione informativa, sul sito camerale www.lg.camcom.it » amministrazione trasparente » bandi di gara



e contratti » atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura » atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni » avvisi e bandi avvisi e bandi. per estratto, sulla *home page* del sito camerale, sezione Avvisi e scadenze;

- entro i successivi 5 gg, per estratto, sui quotidiani Il Tirreno e La Nazione (ed. regionale e locale) e su due dei quotidiani online più diffusi sul territorio di Cecina/Livorno.

AREA I GESTIONE RISORSE E SISTEMI

IL DIRIGENTE

Alessandro Gennari