



CAMERA DI COMMERCIO  
MAREMMA E TIRRENO



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE DEL 04.05.2023

SECONDA SESSIONE DI ESAME 2023 PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTI DI  
AFFARI IN MEDIAZIONE INTERMEDIAZIONE COMMERCIALE E DI AFFARI  
**ART. 2, COMMA 3, LETTERA E) DELLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, n. 39**  
**ART. 73, COMMA SESTO, DEL D.LGS. 26 MARZO 2010, n. 59**

**IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ESAME  
SCADE IL GIORNO 16 GIUGNO 2023**

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Pierluigi Giuntoli

Sottoscritto con firma digitale  
(artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e  
s.m.i.)



## **ART. 1**

### **TIPOLOGIA DELL'ESAME**

È indetta la seconda sessione d'esami dell'anno 2023 per l'abilitazione all'esercizio dell'attività di Intermediazione commerciale e di affari - sezioni Agenti Immobiliari e Agenti Mandatari a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende.

## **ART. 2**

### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Possono partecipare alla sessione d'esame, se residenti o domiciliati professionalmente nelle province di Livorno e Grosseto i cittadini di maggiore età italiani e di altri Stati membri della Comunità Europea. I cittadini non appartenenti ai Paesi membri della Comunità Europea sono ammessi a condizione che siano rispettate le condizioni di reciprocità e sempre che dimostrino di possedere adeguata conoscenza della lingua italiana.

Per partecipare alla sessione d'esame è necessario che i candidati abbiano frequentato con esito positivo, presso una agenzia formativa accreditata da una Regione, il corso di formazione professionale di preparazione all'esame istituito ai sensi delle vigenti normative regionali in materia di formazione professionale.

Coloro che non hanno superato una precedente sessione d'esame, sono ammessi a partecipare alla presente sessione a condizione che siano trascorsi sei mesi dalla data di notificazione dell'esito negativo dell'esame precedente sostenuto presso la Camera di Commercio.

I requisiti per l'ammissione devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione alla sessione d'esame, indicato nel successivo articolo 3.

Il difetto dei requisiti prescritti comporta da parte dell'Ente il diniego alla partecipazione alla sessione d'esame.



### ART. 3

#### TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla sessione d'esame devono essere presentate dai candidati - entro il giorno 16 Giugno 2023 (venerdì).

- a) a mano alla Camera di Commercio I.A.A., Ufficio Registro Imprese, Piazza del Municipio, 48 – 57123 Livorno oppure Ufficio Registro Imprese Via Cairoli 10 – 58100 Grosseto
- b) spedite a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno alla Camera di Commercio Ufficio registro Imprese Piazza del Municipio 48 – 57123 Livorno
- c) inviate in modalità telematica all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata [cameradicommercio@pec.lg.camcom.it](mailto:cameradicommercio@pec.lg.camcom.it) -

La data di presentazione delle domande è stabilita dal timbro di arrivo apposto dalla Camera di Commercio sede di Livorno o Grosseto, eccezion fatta per le domande spedite a mezzo raccomandata, per le quali fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante, e per le domande spedite in modalità telematica all'indirizzo di PEC, per le quali la data di trasmissione e di ricezione sono attestate dalla ricevuta di accettazione e dalla ricevuta di avvenuta consegna emesse dalla PEC. Per le domande presentate a mano, l'ufficio camerale competente a riceverle rilascia apposita ricevuta. La Camera di Commercio non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi postali o per dispersione di comunicazioni.

### ART. 4

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI AMMISSIONE

Le domande di ammissione alla selezione devono essere redatte in forma scritta, utilizzando il modulo di domanda allegato al presente bando (Allegato A), pubblicato sul sito internet all'indirizzo [www.lg.camcom.it](http://www.lg.camcom.it). Tale forma di pubblicità costituisce notifica ad ogni effetto di legge.



La sottoscrizione della domanda ha validità anche quale sottoscrizione delle dichiarazioni sostitutive in essa contenute. Nel caso di invio in modalità telematica tramite PEC, la domanda convertita in formato elettronico dovrà essere sottoscritta dall'interessato con la propria firma digitale.

La Camera di Commercio si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal candidato nella domanda. Le domande non compilate con le indicazioni di cui al presente articolo non verranno prese in considerazione. La Camera di Commercio si riserva, tuttavia, di concedere agli interessati un ulteriore breve termine per la regolarizzazione delle domande che risultassero incomplete o comunque recanti inesattezze o vizi di forma sanabili.

## **ART. 5**

### **SELEZIONE**

Ai sensi dell'art. 1 del D.M. 21.2.1990, n. 300, la prova di esame per le sezione Agenti Immobiliari e Agenti Mandatari a titolo oneroso nel ramo immobili ed aziende è composta di due prove scritte e di una prova orale.

Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi (7/10) nelle prove scritte e non meno di sei decimi (6/10) in ciascuna di esse.

L'esame si intende superato, pertanto, se il candidato ottiene la votazione di almeno sei decimi (6/10) nella prova orale.

## **ART. 6**

### **COMMISSIONE ESAMINATRICE**

All'espletamento della selezione attende una Commissione esaminatrice, nominata dal Presidente della Camera di Commercio e composta dal Segretario Generale della Camera di Commercio o da un suo Delegato, che la presiede, e da due docenti di scuola secondaria superiore nelle materie sulle quali vertono le prove d'esame di cui all'art. 7.

Per l'espletamento della prova orale, il Presidente della Camera di Commercio può integrare la composizione della Commissione esaminatrice, su proposta della Commissione stessa, con la nomina di un esperto nel ramo della mediazione immobiliare.



La Commissione esaminatrice, alla prima riunione, stabilisce i criteri e le modalità di valutazione delle prove, da formalizzare nei relativi verbali, al fine di assegnare i punteggi attribuiti alle singole prove.

#### **ART.7**

#### **PROVE D'ESAME**

La prima prova scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art 2, lettera a) del D.M. 21.02.1990, N. 300:

Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile – con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca - di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi -;

La seconda prova scritta verte sui seguenti argomenti, indicati nell'art 2, lettera b) del D.M. 21.02.1990, N. 300:

Nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

#### **ART. 8**

#### **DIARIO DELLE PROVE SCRITTE D'ESAME**

Le prove scritte avranno luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio, **Piazza del Municipio, n. 48 Livorno**, i seguenti giorni:

Prima prova scritta il giorno 22 Giugno 2023 (giovedì) alle ore 15.00

Seconda prova scritta il giorno 22 Giugno 2023 (giovedì) con orario a seguire

Ai candidati ammessi a sostenere la prove scritte non sarà data comunicazione alcuna; pertanto, coloro che non abbiano avuto notizia dell'esclusione dalla sessione d'esame per difetti dei requisiti di cui all'art. 2 del presente bando, dovranno presentarsi nelle date suddette.



L'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova orale sarà pubblicato sul sito internet Camerale all'indirizzo [www.lg.camcom.it](http://www.lg.camcom.it). Tale forma di pubblicità costituisce, per i candidati risultati ammessi, notifica dell'invito a presentarsi alla prova orale ad ogni effetto di legge.

Eventuali modifiche circa la sede e la data delle prove scritte saranno comunicate ai candidati mediante strumento idoneo a garantire la tempestività della comunicazione.

**La mancata presenza alle prove scritte equivarrà a rinuncia alla partecipazione della sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.**

## ART. 9

### DIARIO DELLA PROVA ORALE D'ESAME

Salvo quanto previsto dall'art.8, sul sito internet Camerale, all'indirizzo [www.lg.camcom.it](http://www.lg.camcom.it), almeno 3 giorni prima della prova orale, sarà pubblicato l'elenco dei candidati ammessi a sostenere la prova, con l'indicazione della data e dell'orario dell'esame. Tali forme di pubblicità costituiscono, per i candidati risultati ammessi, notifica dell'invito a presentarsi alla prova orale ad ogni effetto di legge.

La prova orale avrà luogo presso i locali della sede della Camera di Commercio, **Livorno Piazza del Municipio, n. 48.**

L'elenco dei candidati idonei sarà pubblicato sul sito internet Camerale all'indirizzo [www.lg.camcom.it](http://www.lg.camcom.it). Tale forma di pubblicità costituisce notifica del superamento dell'esame diretto ad accertare l'attitudine e la capacità professionale.

Eventuali modifiche circa la sede e la data della prova orale saranno comunicate ai candidati mediante strumento idoneo a garantire la tempestività della comunicazione.

La mancata presenza alla prova orale equivarrà a rinuncia alla sessione d'esame, anche se l'assenza fosse dipendente da cause di forza maggiore.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Pierluigi Giuntoli  
Sottoscritto con firma digitale  
(artt. 20,21,22,23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 7/3/2005 e  
s.m.i.)



Seconda sessione esame anno 2023 – Determinazione del Segretario Generale del 04.05.2023

**Allegato A: domanda di partecipazione**

**CAMERA DI COMMERCIO,  
MAREMMA E TIRRENO**

**PIAZZA DEL MUNICIPIO, 48 57123 LIVORNO**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ Pr. \_\_\_\_\_

cittadinanza \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Pec \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di sostenere l'esame per essere abilitato all'esercizio dell'attività di intermediazione commerciale e di affari per le seguenti sezioni:

- AGENTI IMMOBILIARI
- AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO (per il ramo immobili e aziende)

consapevole della personale responsabilità prevista dagli artt 46, 47 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, INFORMATO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, DICHIARA (barrare eventualmente la casella interessata):

di essere residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_

di avere domicilio professionale (ovvero il luogo in cui una persona fisica ha stabilito la sede principale dei suoi affari e interessi professionali), in provincia di \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ presso (impresa, studio, ecc..) \_\_\_\_\_ con sede in via/piazza \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ E mail \_\_\_\_\_



di aver frequentato apposito corso preparatorio riconosciuto dalla Regione \_\_\_\_\_ e  
organizzato da \_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ nell'anno \_\_\_\_\_

che sono trascorsi sei mesi dalla data di notificazione dell'esito negativo dell'esame precedente  
sostenuto presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

che non ha sostenuto l'esame nei sei mesi precedenti alla data del 16 Giugno 2023

di essere a conoscenza che la prove scritte si terranno il giorno 22 Giugno 2023 dalle ore 15.00 presso  
la sede camerale **Livorno Piazza del Municipio 48**

Allega:

- **attestazione** del versamento di euro 77,00 attraverso il sistema **PagoPA**  
(<https://www.lg.camcom.it> home-pagare con pagoPA)
- fotocopia di un **documento di identità** in corso di validità (*se la domanda non viene trasmessa trami-  
te PEC*)
- Fotocopia della certificazione attestante la frequenza al corso professionale
- Fotocopia della documentazione attestante il domicilio professionale (*se dichiarato*)

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Il sottoscritto dichiara altresì di essere a conoscenza che, per l'esercizio dell'attività di  
intermediazione commerciale e di affari nel settore immobiliare, è necessario essere in  
possesso di un diploma di scuola secondaria superiore oltre alla frequenza del corso  
professionale e al sostenimento con esito positivo dell'esame di idoneità. L. 39/89 art.  
3 lettera e)**

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_