Riferimenti normativi

Legge n. 82 del 25 Gennaio 1994
D.M. 7 luglio 1997, n. 274
D.M. 4 ottobre 1999, n. 439
Art. 7, 8, D.P.R. 14 dicembre 1999, n. 558
D.L. 31.1.2007, n. 7 art. 10 comma 3
D.lgs 126/2016 - D.lgs 222/2016

Rientrano nell'attività di impresa di pulizie le attività di:

- **pulizia** – tutti i procedimenti ed operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporcizia da oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza;
- **disinfezione** – tutti procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati ed aree di pertinenza, la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni;
- **disinfestazione** – tutti i procedimenti ed operazioni atti a distruggere piccoli animali;
- **derattizzazione** – tutti procedimenti ed operazioni atti a determinare o la distruzione completa o la riduzione del numero della popolazione di ratti e topi;
- **sanificazione** – tutti i procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia disinfezione e/o disinfestazione ovvero mediante il controllo del miglioramento delle condizioni di microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore.

Non rientrano nell'applicazione della normativa:

- la pulizia dei caminetti;
- lo spurgo dei pozzi neri;
- la sterilizzazione di terreni e ambienti;
- la pulizia di arenili, strade, piazze, cigli stradali;
- la manutenzione e pulizia di giardini, corsi d'acqua e sentieri, la disinfestazione o fumigazione, in locali confinati, di merci etc.

Requisiti per l'esercizio dell'attività >>

Fasce di classificazione >>

Modalità di presentazione e modulistica

Le imprese che intendono iniziare una delle attività sopracitate devono presentare una **SCIA al SUAP competente per territorio utilizzando la procedura telematica STAR**.

Per le sole attività di pulizie e disinfezione la SCIA può essere presentata al SUAP o direttamente

alla Camera di Commercio, allegandola alla pratica di Comunicazione Unica con la quale si comunica l'inizio dell'attività al registro imprese utilizzando il modello SCIA PULIZIE E DISINFEZIONE [file DOC].

Variazione del responsabile tecnico (solo per attività di derattizzazione, sanificazione, disinfestazione)

La variazione del responsabile tecnico è soggetta alla presentazione della SCIA al SUAP se comporta anche una modifica dell'attività (es. impresa di derattizzazione che aggiunge sanificazione). Quando l'attività non varia, la nomina o la sostituzione del responsabile tecnico viene presentata solo al Registro delle Imprese, utilizzando la **modulistica camerale**: dichiarazione sul possesso dei requisiti responsabile tecnico impresa di pulizia, nominato nell'ambito della stessa attività per cui l'impresa risulta già abilitata [file PDF]

Termine di presentazione della pratica

Nella pratica del Registro delle Imprese, dovrà essere indicata, come **data di inizio attività, la data di presentazione della SCIA al SUAP in caso di SCIA unica o la data del rilascio dell'autorizzazione/nulla osta in caso di SCIA condizionata**.

Per le sole attività di pulizie e di disinfezione, nel caso in cui la SCIA sia presentata direttamente alla Camera di Commercio, nella pratica del Registro delle Imprese dovrà essere indicata, come **data di inizio attività, la data di invio della pratica**.

Diritti e bolli

Oltre ai diritti e bolli previsti per le sopracitate pratiche Registro Imprese sono dovuti ulteriori diritti di segreteria pari ad **€ 9,00** per le **imprese individuali** e **€ 15,00** per le **società**.

Sanzioni >>

Provvedimenti disciplinari >>

Adozione delle sanzioni e dei provvedimenti disciplinari - Ricorsi >>

Ultima modifica

Ven, 16/01/2026 - 16:56

Condividi Condividi

- Facebook Facebook
- X
- LinkedIn LinkedIn
- Whatsapp Whatsapp
- Telegram

Vedi azioni Vedi azioni

- Stampa Stampa
- Invia Invia

Quanto ti è stata utile questa pagina?

Select rating
Average: 4 (1 vote)

A